

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації -  
державного пакета акцій розміром 75,7 % статутного капіталу  
Приватного акціонерного товариства "Мирогощанський аграрій"  
(код за ЄДРПОУ – 35505132)

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Повне найменування товариства:** приватне акціонерне товариство "Мирогощанський аграрій".

**Місцезнаходження товариства:** 35623, Рівненська область. Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, 1.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 35505132**

**Розмір статутного капіталу товариства:** 39 241 043 грн.00 коп.

**Пропонується до продажу:** пакет акцій у кількості 29 722 031 штук, що становить 75,7% статутного капіталу товариства (виписка з реєстру кодів цінних паперів про реєстрацію випуску акцій №03/1/2018 від 05.01.2018 Національного депозитарію України, Депозитарна установа : ПАТ АК "Укргазбанк")

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.07.2019 - 66 чол.**

**Види діяльності за КВЕД :**

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний);

01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід;

01.43 Розведення коней та інших тварин родини конячих;

01.46 Розведення свиней;

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

01.62 Допоміжна діяльність у тваринництві;

01.63 Післяурожайна діяльність.

**Обсяг та номенклатура продукції:** обсяг реалізації по основних видах діяльності товариства склав 28154, 70тис. грн., у тому числі:

за 2016 рік – 6613,8 тис. грн. в т.ч. по рослинництву -2839,5 тис. грн.

по тваринництву – 3774,3 тис. грн.

за 2017 рік – 9723,9 тис. грн. в т.ч. по рослинництву -3299,1 тис. грн.

по тваринництву -6424,8 тис. грн.

за 2018рік – 10028 тис. грн. в т.ч. по рослинництву - 4638 тис. грн.

по тваринництву -5390 тис. грн.

за I півріччя 2019 року - 1789 тис. грн.. в т.ч. по рослинництву - 649 тис. грн.

по тваринництву - 1140 тис. грн.

### Основні показники господарської діяльності ПрАТ "Мирогощанський аграрій" за останні три роки та останній звітний період

| Показник   | одиниця виміру | 2016 рік | 2017 рік | 2018 рік | За I півріччя 2019 рік |
|--|----------------|----------|----------|----------|------------------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції, тис. грн. | тис.грн.       | 10424    | 12828    | 11290    | 2028                   |
| Чистий фінансовий результат, тис. грн.           | збиток         | (850 )   | (3158)   | (6497)   | (3866)                 |
| Первісна вартість основних фондів                | тис.грн.       | 27581    | 92806    | 92810    | 92810                  |
| Залишкова вартість основних фондів               | тис.грн.       | 7143     | 35474    | 30121    | 27499                  |
| Вартість активів                                 | тис.грн.       | 16615    | 45887    | 38384    | 34652                  |
| Дебіторська заборгованість                       | тис.грн.       | 772      | 402      | 204      | 109                    |
| Кредиторська заборгованість                      | тис.грн.       | 3705     | 3862     | 3620     | 3830                   |

|   |          |      |      |      |      |
|---|----------|------|------|------|------|
| В т.ч.                                      |          |      |      |      |      |
| Прострочена за товари і послуги             | тис.грн. | 3174 | 3174 | 3174 | 3174 |
| Поточна за товари і послуги                 | тис.грн. | 241  | 342  | 88   | 140  |
| Поточна з бюджетом                          | тис.грн. | 115  | 175  | 185  | 276  |
| Поточна з оплати праці                      | тис.грн. | 140  | 130  | 135  | 192  |
| Поточна по розрахунках зі страхування (ЄСВ) | тис.грн. | 35   | 41   | 38   | 48   |

Акціонерне товариство має зобов'язання по відшкодуванню Пенсійному фонду суму пільгових пенсій станом на 01.08.2019 сума заборгованості товариства по пільгових пенсіях перед Пенсійним фондом складає 33,2 тис. грн. Заборгованість виникла за послуги по доставці пільгових пенсій.

Відповідно до рішення господарського суду Рівненської області від 19 вересня 2018 у справі № 918/1/18 з ПрАТ "Мирогощанський аграрій" підлягає стягненню основний борг 3 167 609 грн 73 коп., 659 824 грн,54 коп. - інфляційних, 3% річних в сумі 312 443 грн 03 коп , пені в сумі 1 353 095 грн. 02 коп. та 82 394 грн 58 коп судового збору.

За Рішенням Господарського суду Рівненської області від 20 лютого 2019 у Справі № 918/777/18 підлягає стягненню з ПрАТ "Мирогощанський аграрій" ( ідент. код 35505132) на користь ТОВ «Голденкерна» ( ідент. код 36939091) 976 657, 81 грн. інфляційних втрат. 33 845, 68 грн. 3% річних, 378 489,69 пені та 20 834, 91 грн. судового збору.

### **Відомості про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельні ділянки, на яких розташовано ПрАТ, умови користування ними:**

На балансі ПрАТ “Мирогощанський аграрій” обліковуються будівлі та споруди, які використовуються для здійснення господарської діяльності товариства, а саме:

Будівлі і споруди за місцем знаходження :Рівненська обл. Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша у кількості – 50 одиниць. Будівлі і споруди за місцем знаходження Дубенський р-н, с. Молодаво у кількості – 9 одиниць, с. Мокре - 6 одиниць, с. Костянець - 9 одиниць. Сільськогосподарська техніка (трактори, комбайни) у кількості - 39 одиниць. Транспортні засоби у кількості – 31 одиниць в т.ч. грузові автомобілі – 23 одиниці, легкові автомобілі - 8 одиниць. Сільськогосподарська техніка – 16 одиниць.

На балансі ПрАТ “Мирогощанський аграрій” обліковується об’єкти державної власності, що не увійшли до статутного капіталу товариства :

- 5 будівель: Будівля столової (комплекс), Будівля племконюшні №1 (в оренді), Будівля племконюшні №2, Денники, Ангар для сіна,
- 5 споруд: Артсвердловина, Водогін до артсвердловини (в оренді), лінія електропередач до артсвердловини (в оренді), Газопровід до столови-комплексу, Гончарний дренаж
- Іподром Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Лісова, 1 б
- 62 – одиниці обладнання (з них 20 од. в оренді)
- 1 кінь робочий, 12 коней племінних. (в оренді).

**Відомості про земельні ділянки:** Згідно інформації наданої Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області (листи від 11.07.2019 № 8-17-0.2-3405/2-19 та від 18.09.2019 № 8-17-0.1-4408/2-19 ) землі у користуванні ДП «Мирогощанський державний іподром» ( правонаступник ПрАТ "Мирогощанський аграрій" код ЄДРПОУ 35505132) не перебувають, внаслідок припинення права постійного користування

### **Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта:**

**І.** Договір оренди майна № 1643-2018 від 24 жовтня 2018р. (зі змінами) укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Мирогощанське», за яким передано в строкове платне користування нерухоме майно товариства - приміщення (бокс) №40 на території автогаража, площею 39,3 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 55; приміщення (бокс) №47 на території автогаража, площею 61,1 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 55; приміщення №б на території автогаража на 10 комбайнів,

площею 66,7 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 51; кімната №3 адміністративної будівлі, площею 9,9 кв.м, що розташована за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 1; майданчик на території автогаража, площею 200,0 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 55,

Термін дії договору до 24.10.2019 р., орендна плата за базовий місяць розрахунку (травень 2019р.) становить – 4 162,71 грн.

2. Договір оренди майна № 1639-2018 від 18 жовтня 2018р. укладений з Комунальним підприємством «Мирогощанське», за яким передано в строкове платне користування нерухоме майно товариства - «Пункт ТО», площею 319,3 кв.м, що розташований за адресою: Рівненська область Дубенський район, с.Мирогоща Перша, вул.Шевченка, 59.

Термін дії договору до 18.09.2021 р. орендна плата за базовий місяць розрахунку (вересень 2018 р) .– 3 976,76 грн

***Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо:*** викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні.

## **2. Інформація про аукціон .**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** " 29 " жовтня 2019 року, час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація державного пакета акцій ПрАТ "Мирогощанський аграрій" у кількості **29 722 031** штук акцій номінальною вартістю 29 722 031 грн. що становить **75,7 %** статутного

капіталу товариства, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках передбаченим законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію).

Покупець пакета акцій ПрАТ "Мирогощанський аграрій", що є випущеними у бездокументарній формі існування, повинен укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраною ним депозитарною установою.

### **Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу**

- аукціону з умовами – **29 722 031,00 грн. (двадцять дев'ять мільйонів сімсот двадцять дві тисячі тридцять одна гривня 00 копійок. );**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 861 015,50 грн. (чотирнадцять мільйонів вісімсот шістдесят одна тисяча п'ятнадцять гривень 50 копійок);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 861 015,50 грн. (чотирнадцять мільйонів вісімсот шістдесят одна тисяча п'ятнадцять гривень 50 копійок)**

### **Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:**

- аукціону з умовами - **2 972 203,10 грн. ( два мільйони дев'ятсот сімдесят дві тисячі двісті три гривні 10 копійок.);**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 486 101,55 грн. (один мільйон чотиреста вісімдесят шість тисяч сто одна гривня 55 копійок);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 486 101,55 грн. (один мільйон чотиреста вісімдесят шість тисяч сто одна гривня 55 копійок).**

**Розмір реєстраційного внеску станом на 1 січня поточного року – 834,60 грн (вісімсот тридцять чотири гривні 60 коп.)**

### **Умови продажу об'єкта приватизації:**

Покупець пакету акцій ПрАТ "Мирогощанський аграрій" розміром 75,7 % зобов'язаний забезпечити:

- покупець самостійно визначає види діяльності підприємства;
- погашення протягом 1 (одного) року від дати переходу права власності на пакет акцій простроченої кредиторської заборгованості товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом, державними цільовими фондами, яка буде наявна у товариства на дату переходу права власності на пакет акцій до покупця;
- недопущення виникнення заборгованості підприємства з виплати заробітної плати його працівникам, по платежах до Пенсійного фонду, до бюджетів усіх рівнів за податками та зборами;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів України про працю або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів України про працю) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності на пакет акцій;
- належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі приватизації товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилось на балансі товариства;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних

норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України;

- у випадках передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання пакета акцій, що забезпечує перевищення 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного акціонерного товариства (далі — дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

- здійснення передачі на збереження до спеціалізованої архівної установи документів трудового архіву товариства протягом 2 (двох) років від дати переходу права власності на пакет акцій до покупця.

Строк виконання умов п'ять років від дати переходу права власності на пакет акцій товариства.

Покупець державного пакета акцій приватного акціонерного товариства "Мирогощанський аграрій" має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

#### **4. Додаткова інформація**

1 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ – 42956062;

Рахунок – № 37185048141358 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

**МФО 820172**

**для перерахування гарантійного внеску :**

Рахунок – №37318090041358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

**МФО 820172**

**Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:** <https://prozorro.sale/>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** можливе в робочі дні з 9.00 до 17.00 за попередньою домовленістю та за місцем розташування об'єкта. Контактна особа на підприємстві: в.о. директора ПрАТ «Мирогощанський аграрій» - Тищук Олександр Дмитрович т. 099615 59 54.

#### **Найменування організатора аукціону:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: **(0362) 62-33-18. 26-79-91** . Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).

**Контактна особа - Влодова Марія Олімпіївна. (0362) 62-33-18.**

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом

трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

### ***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: ***UA-AR-P-2018-11-01-000012-1***

#### ***Період між аукціоном :***

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів.

#### ***Крок аукціону для кожного із способів продажу:***

- аукціону з умовами: – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **297 220,31 грн. (двісті дев'яносто сім тисяч двісті двадцять гривень 31 копійка)**;
- аукціону із зниженням стартової ціни: – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації -**148 610,16 грн. (сто сорок вісім тисяч шістьсот десять гривень 16 копійок)**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: -. мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації -**148 610,16 грн. (сто сорок вісім тисяч шістьсот десять гривень 16 копійок)**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.